

**ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ**  
на общем собрании членов  
ТСН "Роял Парк"

**Смета доходов и расходов ТСН "Роял Парк" на 2023 год  
на содержание и ремонт общего имущества комплекса по адресу:  
г. Санкт - Петербург, Петровский пр-кт, дом № 2,  
и установление с 01.11.2023 г. размера обязательных платежей и взносов**

**Общая площадь апартаментов 24 917,90 кв.м.**

**Общая площадь паркинга 3 487,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуги (вид платежа)	Планируемые доходы на 2023 год	Планируемые доходы (месяц)	Размер платы с 1-го кв.м. площади апартамента	Размер платы с 1- го кв.м. машино- места	Планируемые расходы на 2022 год	Планируемые расходы (месяц)
		<b>Раздел 1. Планируемые доходы</b>				<b>Раздел 2. Планируемые расходы</b>	
1	Управление комплексом	9 206 336,33	767 194,69	25,46	38,08	9 206 336,33	767 194,69
2	Содержание общего имущества	5 072 467,79	422 705,65	13,11	27,54	5 072 467,79	422 705,65
3	Текущий ремонт общего имущества	1 183 563,23	98 630,27	3,04	6,56	1 183 563,23	98 630,27
4	Содержание элементов благоустройства на прилегающей территории	5 707 204,82	475 600,40	14,68	31,49	5 707 204,82	475 600,40
5	Уборка мест общего пользования	4 698 827,98	391 569,00	13,32	17,11	4 698 827,98	391 569,00
6	Обслуживание лифтов	1 273 803,05	106 150,25	4,26	0,00	1 273 803,05	106 150,25
7	Обслуживание и ремонт СКУД	115 290,35	9 607,53	0,31	0,54	115 290,35	9 607,53
8	Обслуживание и ремонт АППЗ	149 043,17	12 420,26	0,40	0,70	149 043,17	12 420,26
9	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	220 525,70	18 377,14	0,57	1,20	220 525,70	18 377,14
10	Обслуживание и ремонт системы вентиляции и кондиционирования	236 879,55	19 739,96	0,59	1,44	236 879,55	19 739,96
11	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	3 908 949,51	325 745,79	10,14	20,96	3 908 949,51	325 745,79

12	Эксплуатация коллективных ПУ коммунальных ресурсов	154 971,23	12 914,27	0,41	0,77	154 971,23	12 914,27
13	Служба охраны	8 642 654,95	720 221,25	23,74	36,90	8 642 654,95	720 221,25
14	Клининг элементов фасада и остекления	705 674,93	58 806,24	2,36	0,00	705 674,93	58 806,24
15	Служба консьерж-сервис	3 600 138,19	300 011,52	12,04	0,00	3 600 138,19	300 011,52
16	Обслуживание подъемных ворот	51 144,00	4 262,00	0,00	1,22	51 144,00	4 262,00
17	Коммунальные ресурсы в т.ч., потребляемые в целях содержания общего имущества, в т.ч.:						
17.1.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО (ТКО)	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
17.2.	Тепловая энергия	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
17.3.	Холодная вода	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
17.4.	Холодная вода, предназначенная для подогрева в целях предоставления услуги по горячему водоснабжению	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
17.5.	Тепловая энергия, используемая на подогрев холодной воды в целях предоставления услуги по горячему водоснабжению	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
17.6.	Отведение сточных вод	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
17.7.	Канализация поверхностных стоков и инфильтрационного стока	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
17.8.	Электроэнергия	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	по факту
	<b>Итого:</b>	<b>44 927 474,77</b>	<b>3 743 956,23</b>	<b>124,43</b>	<b>184,52</b>	<b>44 927 474,77</b>	<b>3 743 956,23</b>
28	<b>Внос в резервный фонд</b>	<b>3 940 327,73</b>	<b>328 360,64</b>	<b>11,56</b>	<b>11,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Примечание:** размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в комплексе, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) и/или иного приборов учета, по тарифам, установленным распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и иными нормативно-правовыми актами.